

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to budynek gospodarczy zakwalifikowany do kategorii III obiektu budowlanego — inne niewielkie budynki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek będzie wykorzystywany do przechowywania różnego typu materiałów, sprzętu i narzędzi wykorzystywanych przez Nadleśnictwo Zamrzenica.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla przedmiotowej inwestycji. Projektuje się budynek o wymiarach zewnętrznych 25,15m x 14,60m jednokondygnacyjny, niski, częściowo zadaszony z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°, częściowo kryty siatką plastikową czarną o rozmiarze oczka 15x15 mm. Konstrukcja budynku drewniana, opierzenie ścian deską gr. 25mm.

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	POM. GOSPODARCZE 1	30,00
02	POM. GOSPODARCZE 2	30,00
03	POM. GOSPODARCZE 3	30,00
04	POM. GOSPODARCZE 4	30,00
05	POM. GOSPODARCZE 5	19,30
06	POM. GOSPODARCZE 6	10,60
07	POM. GOSPODARCZE 7	30,00
08	POM. GOSPODARCZE 8	30,00
09	POM. GOSPODARCZE 9	30,00
10	POM. GOSPODARCZE 10	30,00
11	POM. GOSPODARCZE 11	30,00
RAZEM		299,90

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- a) Kubatura: 1328,00 m³
- b) Powierzchnia użytkowa: 299,90 m²
- c) Wysokość: 5,26 m

Długość:	25,15 m
Szerokość:	14,60 m
d) Liczba kondygnacji:	1
e) Inne dane:	
Powierzchnia zabudowy:	367,19 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Na podstawie wykonanej odkrywki stwierdzono na głębokości posadowienia budynku grunt piaszczysto wilgotny. Do sprawdzenia zaprojektowanych w projekcie fundamentów przyjęto nośność gruntu na 0,15MPa. Dla przedmiotowego obiektu stwierdza się, że w projektowanym podłożu występują proste warunki gruntowe, pozwalające zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W przedmiotowym budynku zlokalizowanych jest 10 lokali użytkowych – pomieszczeń gospodarczych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowany budynek jest obiektem parterowym co umożliwia przebywanie tam osób niepełnosprawnych ruchowo.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalację wodociągową, Projekt nie przewiduje instalacji kanalizacji sanitarnej do odprowadzania ścieków. Budynek nie będzie ogrzewany.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W czasie eksploatacji przedmiotowego budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W czasie eksploatacji przedmiotowego budynku przewiduje się powstawanie odpadów stałych komunalnych. Odpady będą gromadzone w pojemnikach na odpady stałe w miejscu wskazanym w części graficznej projektu zagospodarowania działki. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie okresowo na wysypisko przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Eksploatacja budynku gospodarczego z uwagi na swój program użytkowy, nie ma związku z emisją hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie wywoła pola elektromagnetycznego i nie przewiduje się również innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W analizowanym przypadku jest brak możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych do zastosowania alternatywnych źródeł energii.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przedmiotowy budynek gospodarczy wyposażony będzie w wewnętrzną instalację wodociagową i elektryczną – zgodnie z projektem technicznym. Budynek nie będzie ogrzewany.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Obiekt jednokondygnacyjny – parterowy niski (N) o wysokości 5,26 m. Projektuje się pomieszczenia magazynowe. Opierzenie ścian deską gr. 25mm. Projektuje się budynek częściowo zadaszony z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°, częściowo kryty siatką.

Projektowany budynek będzie nieogrzewany. podłoga. Projektowany budynek nie będzie ogrzewany.

Dane techniczne obiektu:

DANE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	
Powierzchnia zabudowy:	367,19 m ²
Powierzchnia użytkowa:	299,90 m ²
Kubatura brutto:	1328,00 m ³
Wysokość:	5,26 m
Szerokość elewacji frontowej:	14,60 m
Ilość kondygnacji:	1
DANE STREFY PM (SP-I)	
Powierzchnia:	299,90 m ²

- 12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Nie przewiduje się występowania substancji palnych.

- 12.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Projektowany budynek zaliczono do kategorii PM.

- 12.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Projektowany budynek zaliczono do kategorii PM.

- 12.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Cały budynek gospodarczy stanowi jedną strefę pożarową PM (SP-I) o powierzchni 299,90 m². Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego projektowanej strefy nie przekroczy 500 MJ/m².

- 12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego projektowanej strefy nie przekroczy 500 MJ/m².

12.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Ustala się wymaganą klasę odporności pożarowej jako „E”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) – nie stawia się wymagań.
*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

12.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- dopuszczalna wartość długości przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej PM o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego nie przekracza – 100 m – warunek spełniony,
- liczba drzwi ewakuacyjnych z poszczególnych pomieszczeń jest zgodna z wymaganiami,
- kierunki otwierania drzwi i ich wymiary – zgodne z wymaganiami.

12.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Obiekt wyposażać w gaśnice o skuteczności gaśniczej o masie co najmniej 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni użytkowej, tj. 2 gaśnice GP 6XABC w projektowanej strefie PM (SP-I).

12.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do przedmiotowego budynku nie ma obowiązku zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

12.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie projektowanego budynku jest zgodne z warunkami technicznymi w zakresie odległości od granic z działkami sąsiednimi.

12.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

Projektant specjalności
architektonicznej,
konstrukcyjno-budowlanej

inż. ANDRZEJ DYLEWSKI
uprawnienia budowlane nr
776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i budowli
bez ograniczeń

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art 34 ust 3d pkt 3 prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla: **budowy budynku gospodarczego wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną, wodociagową oraz utwardzeniem na działce o nr ewid. 32-LP położonej w osadzie leśnej Jeleniagóra, obręb ewidencyjny Suchom-Lisiny, gm. Cekcyn** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

inż. ANDRZEJ DYLEWSKI
uprawnienia budowlane nr
776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83
w zakresie sporządzania projektów
architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych
budynków i budowli bez ograniczeń

.....
(podpis)